Система сметного нормирования накладных расходов и сметной прибыли при составлении смет на новое строительство и ремонтные работы

2019 год

Разъяснения по применению нормативов накладных расходов и сметной прибыли и коэффициентов к ним

АРОС ЛИДЕР

Термины и определения

Сметный норматив — это документ, содержащий расценки на выполнение единичных или укрупнённых работ. Сметные нормативы регламентируют общественно необходимые, выраженные в натуральной форме размеры отдельных элементов прямых затрат, приходящихся на единицу объёма строительных работ и конструктивных элементов, — расход строительных материалов, затраты труда строительных рабочих и времени работы строительных машин. В нормах отражены наиболее прогрессивные, экономичные проектные решения и индустриальные методы производства работ. Сметные нормы служат базой для определения сметной стоимости отдельного вида работ конструкций и зданий.

Накладные расходы и Сметная прибыль (НР и СП) - часть общей стоимости по смете, включающая расчетные (общественно-необходимые) или договорные затраты на расширенное воспроизводство подрядных организаций строительной отрасли.

Немного истории

В связи с передачей полномочий от Министерства регионального развития (Минрегиона), письмом Минрегиона N 29630-ВК/19 от 26 ноября 2012 года были отозваны все письма и приказы Минрегиона РФ с декабря 2010 года по август 2012 года о порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен. А 27 ноября 2012 Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству выпущено письмо № 2537-ИП/12/ГС о порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен, повторяющее собой содержание всех ранее выпущенных Минрегионом писем.

Письмо Минстроя России № 2536-ИП/12/ГС от 27 ноября 2014 отменено С 27 апреля 2018 года признано не подлежащим применению в соответствии с письмом Минюста России от 27 апреля 2018 г. № 57049-ЮЛ и исключено из Федерального реестра сметных нормативов.

Сметная стоимость строительно-монтажных работ

Сметная стоимость строительно-монтажных работ (Ссм) по своему экономическому содержанию делится на:

прямые затраты (ПЗ),
накладные расходы (НР) и
сметную прибыль (СП).

$$Ссм = ПЗ + НР + СП$$

Ссм	ПЗ	НР	СП
Стоимость строительно-монтажных работ	Прямые затраты	Накладные расходы	Сметная прибыль

Накладные расходы (HP)

Накладные расходы необходимы для покрытия расходов, связанных с обеспечением общих условий выполнения строительных и монтажных работ и деятельности подрядных организаций. В составе накладных расходов учитываются следующие статьи затрат:

- Административно-хозяйственные расходы
- Расходы на обслуживание работников строительства
- Расходы на организацию работ на строительных площадках
- Прочие накладные расходы

Накладные расходы (НР)

Порядок определения норм накладных расходов в локальных сметах изложен в Методических указания по определению величины накладных расходов в строительстве: МДС 81-33-2004г, а с учетом особенностей производства работ в районах Крайнего Севера Российской Федерации и местностях, приравненных к ним, порядок расчета величины накладных расходов при исчислении сметной стоимости строительной продукции при строительстве в таких районах изложен в МДС 81-34-2004 г.

В МДС приведены два вида таблиц нормативов в процентах:

Таблица 1. Укрупненные нормативы по основным видам строительства. Их девять и применяются они обычно на стадии укрупненных расчетов стоимости работ, либо при составлении инвесторских сметных расчетов на стадии предпроектных иссследований.

Таблица 2. Нормативы накладных расходов по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ. На основе данных статистического наблюдения были исчислены и рекомендованы к применению нормативы к каждому виду работ в строительстве. Очень важно применять каждый норматив именно к соответствующему виду работ, а следовательно к расценкам одноименного сборника ГЭСН (ЕР). «Пересортица» в применении нормативов считается грубой ошибкой.

Кроме предложенных готовых нормативов, в вышеназванном документе содержится рекомендация для субъектов всех форм собственности разрабатывать и использовать в расчетах индивидуальные нормы для конкретной подрядной организации, а также указания по расчету таких норм.

Накладные расходы (НР)

Базой для начисления НР является суммарный фонд оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов:

$$НР = (ЗПтек + ЗПм\ тек) * N\ накл,$$

или

$$НР = (ЗПб + ЗПмб) * Изп * N\ накл,$$

где

N накл -норма накладных расходов в % от от фонда оплаты труда рабочих;

ЗП, ЗПм– соответственно заработная плата рабочих строителей и механизаторов (базисная и текущая).

Сметная прибыль (СП)

Сметная прибыль – это сумма средств, необходимых для покрытия определенных (общих) расходов строительно-монтажных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование работников.

Фактическая прибыль подрядной строительной организации образуется за счет двух источников: величины сметной прибыли, установленной в договорной цене строительства и снижения себестоимости строительных работ по сравнению с договорной за счет экономии ресурсов в прямых затратах.

Порядок определения норм сметной прибыли в составе расчета цены на строительную продукцию изложен в Методических указания по определению величины сметной прибыли в строительстве: МДС 81-25.2001 в редакции письма № АП-5536/06 от 18.11.2004 года.

В документе приведены два вида таблиц нормативов в процентах:

Таблица 1. Общеотраслевые нормативы. Их девять и применяются они обычно на стадии укрупненных расчетов стоимости работ, либо на стадии предпроектных иссследований.

Таблица 2. Нормативы сметной прибыли по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ. На основе данных статистического наблюдения исчислены нормативы к каждому виду работ в строительстве. Очень важно применять каждый норматив именно к соответствующему виду работ, а следовательно к расценкам одноименного сборника ГЭСН (ЕР). «Пересортица» в применении нормативов считается грубой ошибкой.

Сметная прибыль (СП)

В составе сметной прибыли должны быть учтены следующие расходы:

•Модернизация и переоборудование объектов, относящихся к основному фонду предприятия и влияющих на рост производства.

Примечание: Для расчета по этому пункту используют данные из инвестиционного бизнес-плана развития предприятия-подрядчика и бухгалтерский учет расходов по этой статье за прошедший период. Также следует проанализировать имущественное состояние подрядчика (доли основных и активной части основных средств) и действительно положение дел с основными производственными фондами (вывод из эксплуатации и обновление, износ оборудования, собственные оборотные средства).

•Оказание материального стимулирования работников — выплата финансовой помощи, оздоровительные мероприятия для работников, не связанных с основным производством;

Примечание: Расходы по этому пункту обязательно должны быть отражены в приложении к бухгалтерскому балансу за прошедший период. Также в приложении должны быть следующие непроизводственные расходы (при наличии) с указанием единого социального налога

•Безвозмездная помощь учебным заведениям, не находящимся на балансе строительной организации.

Примечание: Данный пункт должен быть подтвержден в бухгалтерском балансе.

•Налоговые выплаты: на прибыль организации, на имущество, отдельные региональные и местные налоги, но по ставке не более 5%.

Примечание:

▪Налог на прибыль определяют на основании расчетных показателей по каждой включаемой в расчет сметной прибыли статье.

▪Налог на имущество рассчитывается на основе информации об основных фондах, которые будут задействованы при производстве работ, а также о средствах, планируемых на их приобретение или модернизацию.

Сметная прибыль (СП)

Базой для начисления сметной прибыли является суммарный фонд оплаты труда рабочих строителей и механизаторов.

СП = (ЗПтек+ ЗПм тек) • N сп, или

СП = (ЗПб+ ЗПмб) • Изп • N сп, где

N сп -норматив сметной прибыли в процентах от фонда оплаты труда рабочих;

ЗП, ЗПм– соответственно заработная плата рабочих строителей и механизаторов (базисная и текущая).

НОРМЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ

АРОС ЛИДЕР

Нормы НР и СП к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) для применения при определении сметной стоимости

Проценты

Накладные расходы	Сметная прибыль
МДС 81-33.2004	**Письмо АП-5536/06 от 18 ноября 2004г.**
Приложение 4, Приложение 5	**Приложение 1, Приложение 2**

Схема в программе «АРОС-Лидер»:

№ 01 «НР+СП»

Нормы НР и СП к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) для применения при определении сметной стоимости в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к районам Крайнего Севера

Проценты

Накладные расходы	Сметная прибыль
МДС 81-34.2004	**Письмо АП-5536/06 от 18 ноября 2004г.**
Приложение 4, Приложение 5	**Приложение 1, Приложение 2**

Схемы в программе «АРОС-Лидер»:

№ 05 «НР+СП (Крайний Север)»
№ 06 «НР+СП (Местности, приравненные к районам Крайнего Севера)»

Нормы НР и СП к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) для применения при определении сметной стоимости по расценкам на погрузо-разгрузочные работы

Проценты

Накладные расходы	Сметная прибыль
НР = 100 %	**СП = 60 %**
Письмо № СК-763/02 от 07 марта 2006 года	Письмо № СК-763/02 от 07 марта 2006 года

ВНИМАНИЕ! Указанные проценты учтены в прямых затратах расценок во всех нормативных базах в редакций после 2009 года

Учтено во всех схемах НР и СП в программе «АРОС-Лидер»

Определение сметной стоимости материалов, полуфабрикатов, а также металлических и трубопроводных заготовок, изготовляемых в построечных условиях:

Строительные: *сборник 06 раздел 01 подраздел 1.15; сборник 27 раздел 10.*
Монтажные: *сборник 38; сборник 12 отдел 18.*
Ремонтные: *сборник 69 таблицы 11, 12 и 14.*

Накладные расходы

начисляются по индивидуальной норме или в размере

НР = 66 %

МДС 81-33.2004
(пункт 4.10)

Сметная прибыль

Учитывается по индивидуальной норме на основе расчетов подрядной организации, осуществляемых путем калькулирования по статьям затрат, приведенным в п. 1.2 МДС 81-25.2001 и согласованных с заказчиком

Общеотраслевые нормативы сметной прибыли, установленные для определения сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, на работы по изготовлению материалов, полуфабрикатов, изделий не распространяются.

Письмо от 28.12.2012 №3875-ИП/12/ГС

Учитывая, что по подобным расчетам зачастую возникают споры, Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве предлагает применять **среднеотраслевой норматив сметной прибыли в размере 65 % от ФОТ.**

СП = 65% Среднеотраслевой норматив для строительно-монтажных работ

МДС 81-25.2001
(пункт 2.1)

и 50% Среднеотраслевой норматив для ремонтно-строительных работ

МДС 81-25.2001
(пункт 2.2)

Учтено во всех схемах НР и СП в программе «АРОС-Лидер»

КОЭФФИЦИЕНТЫ К НОРМАМ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ

Применение коэффициентов к накладным расходам и сметной прибыли при составление смет для организаций, работающих по общей системе и упрощенной системы налогообложения

АРОС ЛИДЕР

ПИСЬМО ОТ 27 НОЯБРЯ 2012 Г. № 2536-ИП/12/ГС

(признано не подлежащим применению в соответствии с письмом Минюста России от 27 апреля 2018 г. № 57049-ЮЛ)

При определении сметной стоимости строительства, реконструкции, ремонта и технического перевооружения объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, на основании нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, к нормативам накладных расходов в текущем уровне цен применяется понижающий коэффициент - 0,85, к нормативам сметной прибыли в текущем уровне цен - коэффициент 0,80. Указанные коэффициенты не распространяются на работы по строительству мостов, тоннелей, метрополитенов, атомных станций, объектов по обращению с облученным ядерным топливом и радиоактивными отходами.

Для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения, дополнительно к указанному понижающему коэффициенту к нормативам накладных расходов применяется коэффициент 0,94. При этом понижающий коэффициент в размере 0,7 к нормативам накладных расходов не применяется.

При применении коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли округление нормативов до целых чисел осуществляется после применения всех коэффициентов.*

Одновременно сообщается, что позиция Госстроя, приведенная в настоящем письме, имеет информационно-разъяснительный характер.

И.В.ПОНОМАРЕВ

* Учитывается в программе, при установленной настройке «Округлять значения норм НР и СП» в Алгоритмах сметы на закладке Накладные расходы и сметная прибыль.

Общая система налогообложения

КОЭФФИЦИЕНТЫ К НОРМАМ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ

Применение накладных расходов и сметной прибыли при составление смет для организаций, работающих по общей системе налогообложения

АРОС ЛИДЕР

При составлении смет на новое строительство

Для организаций, работающих по общей системе налогообложения

Коэффициенты

к Накладным расходам

(ко всем сборникам)

НР = 0,85

По письму Минрегиона РФ №2536 от 27.11.2012г.

к Сметной прибыли

(ко всем сборникам)

СП = 0,8

По письму Минрегиона РФ №2536 от 27.11.2012г.

Схема в программе «АРОС-Лидер»:

№12 «НР+СП (Письмо № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012)»

Коэффициенты 0,85 и 0,8 НЕ ПРИМЕНЯЮТСЯ в соответствии с письмом № 2536-ВК/19 от 27.11.2012 г. на работы по строительству :

- Мостов и труб (сборник 30) (учтено во всех схемах)
- Тоннелей и метрополитенов (сборник 29) (учтено во всех схемах)
- Атомных станций (коэффициенты необходимо исключить самостоятельно)
- Объектов по обращению с облученным ядерным топливом и радиоактивными отходами (коэффициенты необходимо нужно исключить самостоятельно)

АРОС ЛИДЕР

При составлении смет на ремонтные работы (жилые и общественные здания)

Для организаций, работающих по общей системе налогообложения

Коэффициенты

к Накладным расходам

(ремонтный коэффициент к сборникам на строительные работы)

НР = 0,85 * 0,9

По письму Минрегиона РФ №2536 от 27.11.2012г.

Ремонтный коэффициент МДС 81-33.2004 примечание к Приложению 4

к Сметной прибыли

(ремонтный коэффициент к сборникам на строительные работы)

СП = 0,8 * 0,85

По письму Минрегиона РФ №2536 от 27.11.2012г.

Ремонтный коэффициент Письмо Росстрой № АП-5536/06 примечание к Приложению 1

Схема в программе «АРОС-Лидер»:

№13 «НР+СП Ремонт (Письмо № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012) жилые и общ. здания»

Ремонтный коэффициент 0,9 к НР НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ в соответствии с примечаниями к Приложению №4 МДС 81-33.2004 и МДС 81-34.2004 на работы по ремонту:

- Наружных инженерных сетей (ТЕР-22, ТЕР-23, ТЕР-24) (учтено во всех схемах на ремонт)
- Улиц и дорог общегородского, районного и местного значения (коэффициент 0,9 из НР нужно исключить самостоятельно)
- Мостов и путепроводов (коэффициент 0,9 из НР нужно исключить самостоятельно)

Ремонтный коэффициент 0,9 к НР в базисном уровне цен НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ в соответствии с письмом ФАС и ЖКХ №3875-ИП/12/ГС от 28.12.2012:

- К нормативу накладных расходов в размере 66% от фонда оплаты труда рабочих в калькуляциях стоимости материалов и полуфабрикатов, изготавливаемых в построечных условиях (п. 4.10 МДС 81-33.2004) коэффициент 0,9, при ремонтных работах в базисном уровне цен

учтено в схемах:
№02 НР+СП Ремонт;
№05.03 НР+СП Ремонт (Крайний Север)
№05.04 НР+СП Ремонт (Местности, приравненные к районам Крайнего Севера)

Дополнительные коэффициенты к НР в соответствии с примечаниями к Приложению №4 МДС 81-33.2004 и МДС 81-34.2004:

- При реконструкции объектов метрополитена, а также мостов, путепроводов, искусственных сооружений, относящихся к категории сложных, к нормативам накладных расходов **применяется коэффициент 1,2** (коэффициент к НР нужно применить самостоятельно);
- При выполнении работ по капитальному ремонту оборудования (ГЭСНмр-2001-41) в жилых и общественных зданиях норматив накладных расходов **принимается с коэффициентом 0,9** (коэффициент учтён во всех схемах на ремонт, кроме схем №18 и 19);
- При реконструкции и капитальном ремонте действующих атомных электростанций и других объектов с ядерными реакторами к нормативам накладных расходов **применяется коэффициент 1,2** (коэффициент к НР нужно применить самостоятельно).

АРОС ЛИДЕР

Упрощенная система налогообложения

Коэффициенты к нормам накладных расходов и сметной прибыли

Применение накладных расходов и сметной прибыли при составление смет для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения

АРОС ЛИДЕР

При составлении смет на новое строительство

Для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения

Коэффициенты

к Накладным расходам

(коэффициент при УСН ко всем сборникам)

НР = 0,85 * 0,94

По письму Минрегиона РФ №2536 от 27.11.2012г.

Коэффициент при УСН

Письмо Минрегиона РФ № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г.

к Сметной прибыли

(коэффициент при УСН ко всем сборникам)

СП = 0,8 * 0,9

По письму Минрегиона РФ №2536 от 27.11.2012г.

Коэффициент при УСН

Письмо Росстрой № АП-5536//06 от 18.11.2004г.

Схема в программе «АРОС-Лидер»:

№16 «НР+СП при УСН (Письмо № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012)»

При составлении смет на ремонтные работы (жилые и общественные здания)

Для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения

Коэффициенты

к Накладным расходам

(коэффициент при УСН ко всем сборникам)
(ремонтный коэффициент к сборникам на строительные работы)

НР = 0,85 * 0,94 * 0,9

По письму Минрегиона РФ №2536 от 27.11.2012г.

Коэффициент при УСН
Письмо Минрегиона РФ № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г.

Ремонтный коэффициент
МДС 81-33.2004 примечание к Приложению 4

к Сметной прибыли

(коэффициент при УСН ко всем сборникам)
(ремонтный коэффициент к сборникам на строительные работы)

СП = 0,8 * 0,9 * 0,85

По письму Минрегиона РФ №2536 от 27.11.2012г.

Коэффициент при УСН
Письмо Росстрой № АП-5536//06 от 18.11.2004г.

Ремонтный коэффициент
Письмо Росстрой № АП-5536/06 примечание к Приложению 1

Схема в программе «АРОС-Лидер»:

№17 «НР+СП Ремонт при УСН (Письмо № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г.)»

При составлении смет на ремонтные работы (производственные здания)

Для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения

Коэффициенты

к Накладным расходам

(коэффициент при УСН ко всем сборникам)

НР = 0,85 * 0,94

По письму Минрегиона РФ №2536 от 27.11.2012г.

Коэффициент при УСН
Письмо Минрегиона РФ № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г.

к Сметной прибыли

(коэффициент при УСН ко всем сборникам)
(ремонтный коэффициент к сборникам на строительные работы)

СП = 0,8 * 0,9 * 0,85

По письму Минрегиона РФ №2536 от 27.11.2012г.

Коэффициент при УСН
Письмо Росстрой № АП-5536//06 от 18.11.2004г.

Ремонтный коэффициент
Письмо Росстрой № АП-5536/06 примечание к Приложению 1

Схема в программе «АРОС-Лидер»:

№19 «НР+СП Ремонт при УСН (Письмо № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г.) производственные здания»

Общая (сводная) таблица коэффициентов к нормам накладных расходов и сметной прибыли в наиболее часто используемых схемах в программе «АРОС-Лидер»

	ГЭСН, ФЕР, ТЕР (исключений для ТЕР-46 сборника нет)	ГЭСНр, ФЕРр, ТЕРр	ГЭСНм, ФЕРм, ТЕРм	ГЭСНп, ФЕРп, ТЕРп	Укрупненные Расценки	Значения НР и СП для сборников при построечных условиях изготовления
ОРГАНИЗАЦИИ, РАБОТАЮЩИЕ ПО ОБЩЕЙ СИСТЕМЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ Название схемы в программе АРОС-Лидер «12) НР+СП (Письмо №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012)»						
К нормативам накладных расходов	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	66 × 0,85
К нормативам сметной прибыли	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	65 × 0,8
ОРГАНИЗАЦИИ, РАБОТАЮЩИЕ ПО УПРОЩЕННОЙ СИСТЕМЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ Название схемы в программе АРОС-Лидер «16) НР+СП (Письмо № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012) при упрощенной системе налогообложения»						
К нормативам накладных расходов	0,85 × 0,94	0,85 × 0,94	0,85 × 0,94	0,85 × 0,94	0,85 × 0,94	66 × 0,94
К нормативам сметной прибыли	0,8 × 0,9	0,8 × 0,9	0,8 × 0,9	0,8 × 0,9	0,8 × 0,9	65 × 0,9
СМЕТЫ НА РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, РАБОТАЮЩИХ ПО ОБЩЕЙ СИСТЕМЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ Название схемы в программе АРОС-Лидер «13) Ремонт (НР+СП) (Письмо №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012)»						
К нормативам накладных расходов	0,85 × 0,9	0,85	0,85	0,85	0,85	66 × 0,85
К нормативам сметной прибыли	0,8 × 0,85	0,8	0,8	0,8	0,8	65 × 0,8
СМЕТЫ НА РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, РАБОТАЮЩИХ ПО УПРОЩЕННОЙ СИСТЕМЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ Название схемы в программе АРОС-Лидер «17) Ремонт НР+СП (Письмо № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012) при упрощ. системе налогообложения»						
К нормативам накладных расходов	0,85 × 0,94 × 0,9	0,85 × 0,94	0,85 × 0,94	0,85 × 0,94	0,85 × 0,94	66 × 0,94
К нормативам сметной прибыли	0,8 × 0,9 × 0,85	0,8 × 0,9	0,8 × 0,9	0,8 × 0,9	0,8 × 0,9	65 × 0,9

Примечания к Таблице коэффициентов к нормам накладных расходов и сметной прибыли

ОРГАНИЗАЦИИ, РАБОТАЮЩИЕ ПО ОБЩЕЙ СИСТЕМЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ		
НР-0,85[1]	Письмо № 2536- ИП/12/ГС от 27.11.2012 Министерства Регионального развития	Коэффициенты 0,85 и 0,8 не применяются в соответствии с письмом № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012. на: - Мосты и трубы (ТЕР-30) - Тоннели и метрополитены (ТЕР-29) - Атомные станции - Объекты по обращ. с облуч. ядерным топливом и радиоактивными отходами.
СП-0,8[2]	Письмо № 2536- ИП/12/ГС от 27.11.2012 Министерства Регионального развития	
ОРГАНИЗАЦИИ, РАБОТАЮЩИЕ ПО УПРОЩЕННОЙ СИСТЕМЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ		
НР-0,94[3]	Письмо № 2536- ИП/12/ГС от 27.11.2012 Министерства Регионального развития	
СП-0,9[4]	Письмо НЗ-6292/10 от 06.10.2003 Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу; примечание к приложению 1 (приложение 3 к МДС 81-25.2001) и приложению 2 (приложение 4 к МДС 81-25.2001) письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004	
ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕМОНТНЫХ РАБОТ В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ, АНАЛОГИЧНЫХ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ ПРОЦЕССАМ В НОВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ		
НР-0,95	Примечания к Приложению 4 к МДС 81-33.2004	Коэффициент 0,9 не применяется на: - работы при разборке конструкций (демонтаж); - работы по ремонту наружных инженерных сетей (ТЕР-22, ТЕР-23, ТЕР-24) (учтено в прграмме), улиц и дорог общегородского, районного и местного значения (в программе коэффиц. 0,9 применяется, коэф. из НР нужно исключить самостоятельно), мостов и путепроводов (в программе коэффиц. 0,9 применяется, коэф. из НР нужно исключить самостоятельно)
СП-0,85[6]	Примечания к Приложению 1 к письму № АП-5536/06 от 18.11.2004 г. п.1	
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУФАБРИКАТОВ, А ТАКЖЕ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ И ТРУБОПРОВОДНЫХ ЗАГОТОВОК, ИЗГОТОВЛЯЕМЫХ В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ И ОБЩЕОТРАСЛЕВОЙ НОРМАТИВ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ		
Примечание 1	Значение НР в соответствии с МДС81-33.2004 (пункт 4.10) Значение СП в соответствии с МДС 81-25.2001 (пункт 2.1)	

ДОКУМЕНТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ НОРМ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ И КОЭФФИЦИЕНТОВ К НИМ

АРОС ЛИДЕР

Список документов, регулирующих применение норм накладных расходов и сметной прибыли и коэффициентов к ним

НОРМЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ:

- МДС 81-33.2004 Приложение 4 и 5 (ред. от 31.08.2004г., с изм. от 17.03.2011г.)
- МДС 81-34.2004 Приложение 4 и 5 (с изм. от 17.03.2011г.)

НОРМЫ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ:

- Письмо Росстроя АП-5536/06 от 18 ноября 2004 года Приложение 1 и 2 (ред. от 08.02.2008г., с изм. от 29.04.2011г.)
- МДС 81-25.2001 (пункт 2.1 и 2.2) (с изм. от 17.03.2011)
- Письмо ФАС и ЖКХ № СК-763/02 от 07 марта 2006 года

КОЭФФИЦИЕНТЫ К НОРМАМ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ:

- Письмо Минрегиона РФ № 2536-ИП/12/ГС от 27 ноября 2012 года (признано не подлежащим применению в соответствии с письмом Минюста России от 27 апреля 2018 г. № 57049-ЮЛ)
- Письмо ФАС и ЖКХ № 3875-ИП/12/ГС от 28 декабря 2012 года
- Письмо Росстроя АП-5536/06 от 18 ноября 2004 года (ред. от 08.02.2008г., с изм. от 29.04.2011г.)
- МДС 81-33.2004 (ред. от 31.08.2004г., с изм. от 17.03.2011г.)
- МДС 81-34.2004 (с изм. от 17.03.2011г.)

АРОС ЛИДЕР

Схемы накладных расходов и сметной прибыли в программе «АРОС-Лидер»

Схемы накладных расходов и сметной прибыли в программе «АРОС-Лидер» с краткими комментариями по ним

АРОС ЛИДЕР

Схемы накладных расходов и сметной прибыли в базисном уровне цен в программе «АРОС-Лидер» на строительные работы (общая система налогообложения)

01) НР+СП

Нормативы НР и СП к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) для применения при определении сметной стоимости строительства для организаций, работающих по общей системе налогообложения.

НР => МДС 81-33.2004 Приложение 4

СП => письмо АП-5536/06 от 18 ноября 2004г. Приложение 1

Коэффициентов к нормам НР и СП нет.

05) НР+СП (Крайний Север)

Нормативы НР и СП к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) для применения при определении сметной стоимости строительства в районах Крайнего Севера для организаций, работающих по общей системе налогообложения.

НР => МДС 81-34.2004 Приложение 4

СП => письмо АП-5536/06 от 18 ноября 2004г. Приложение 1

06) НР+СП (Местности, приравненные к районам Крайнего Севера)

Нормативы НР и СП к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) для применения при определении сметной стоимости строительства в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера для организаций, работающих по общей системе налогообложения.

НР => МДС 81-34.2004 Приложение 4

СП => письмо АП-5536/06 от 18 ноября 2004г. Приложение 1

АРОС ЛИДЕР

Схемы накладных расходов и сметной прибыли в базисном уровне цен в программе «АРОС-Лидер» на ремонтные работы (общая система налогообложения)

02) НР+СП Ремонт

Нормативы НР и СП к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) для применения при определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях для организаций, работающих по общей системе налогообложения.

НР => МДС 81-33.2004 Приложение 4

СП => письмо АП-5536/06 от 18 ноября 2004г. Приложение 1

05.03) НР+СП Ремонт (Крайний Север)

Нормативы НР и СП к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) для применения при определении сметной стоимости строительства в районах Крайнего Севера для организаций, работающих по общей системе налогообложения.

НР => МДС 81-34.2004 Приложение 4

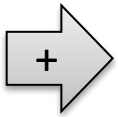
СП => письмо АП-5536/06 от 18 ноября 2004г. Приложение 1

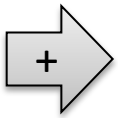
05.04) НР+СП Ремонт (Местности, приравненные к районам Крайнего Севера)

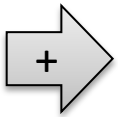
Нормативы НР и СП к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) для применения при определении сметной стоимости строительства в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера для организаций, работающих по общей системе налогообложения.

НР => МДС 81-34.2004 Приложение 4

СП => письмо АП-5536/06 от 18 ноября 2004г. Приложение 1







Коэффициенты ремонтные на строительные работы:

к НР => 0,9 (примечание к Приложению 4 к МДС 81-33.2004 и МДС 81-34.2004)

к СП => 0,85 (примечание к Приложению 1 письма № АП-5536/06 от 18.11.2004г.)

Коэффициент ремонтный к НР-0,9 не применяется на работы по разборке конструкций, работы по ремонту наружных инженерных сетей (ТЕР-22, 23, 24), улиц и дорог общегородского, районного и местного значения, мостов и путепроводов.

АРОС ЛИДЕР

Схемы накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен в программе «АРОС-Лидер» на строительные работы (общая система налогообложения)

12) НР+СП (Письмо № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012)

Нормативы НР и СП к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) для применения при определении сметной стоимости строительства для организаций, работающих по общей системе налогообложения.

НР => МДС 81-33.2004 Приложение 4

СП => письмо АП-5536/06 от 18 ноября 2004г. Приложение 1

05.05) НР+СП (Крайний Север) Письмо № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012

Нормативы НР и СП к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) для применения при определении сметной стоимости строительства в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера для организаций, работающих по общей системе налогообложения.

НР => МДС 81-34.2004 Приложение 4

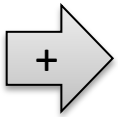
СП => письмо АП-5536/06 от 18 ноября 2004г. Приложение 1

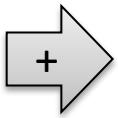
06.03) НР+СП (Местности, прир. к районам Крайнего Севера) Письмо № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012

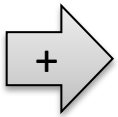
Нормативы НР и СП к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) для применения при определении сметной стоимости строительства в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера для организаций, работающих по общей системе налогообложения.

НР => МДС 81-34.2004 Приложение 4

СП => письмо АП-5536/06 от 18 ноября 2004г. Приложение 1







Коэффициенты по письму №2536 на строительные, монтажные, пусконаладочные и ремонтно-строительные работы:

к НР => 0,85 (письмо Минрегион РФ № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г.)

к СП => 0,8 (письмо Минрегион РФ № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г.)

Коэффициенты по письму №2536 не применяются на работы по строительству мостов и труб (ТЕР-30), тоннелей и метрополитенов (ТЕР-29), атомных станций, объектов по обращению с облученным ядерным топливом и радиоактивными отходами.

АРОС ЛИДЕР

Схемы накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен в программе «АРОС-Лидер» на ремонтные работы (общая система налогообложения)

13) НР+СП Ремонт (Письмо № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012) жилые и общ. здания

Нормативы НР и СП к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) для применения при определении сметной стоимости строительства для организаций, работающих по общей системе налогообложения.

НР => МДС 81-33.2004 Приложение 4

СП => письмо АП-5536/06 от 18 ноября 2004г. Приложение 1

Коэффициенты по письму №2536 на строительные, монтажные, пусконаладочные и ремонтно-строительные работы:

к НР => 0,85 (письмо Минрегион РФ № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г.)

к СП => 0,8 (письмо Минрегион РФ № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г.)

Коэффициенты по письму №2536 не применяются на работы по строительству мостов и труб (ТЕР-30), тоннелей и метрополитенов (ТЕР-29), атомных станций, объектов по обращению с облученным ядерным топливом и радиоактивными отходами.

Коэффициенты ремонтные на строительные работы:

к НР => 0,9 (примечание к Приложению 4 к МДС 81-33.2004)

к СП => 0,85 (примечание к Приложению 1 письма № АП-5536/06 от 18.11.2004г.)

Коэффициент ремонтный к НР-0,9 не применяется на работы по разборке конструкций, работы по ремонту наружных инженерных сетей (ТЕР-22, 23, 24), улиц и дорог общегородского, районного и местного значения, мостов и путепроводов.

18) НР+СП Ремонт (Письмо № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012) производственные здания

Нормативы НР и СП к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) для применения при определении сметной стоимости ремонтных работ в производственных зданиях для организаций, работающих по общей системе налогообложения.

НР => МДС 81-33.2004 Приложение 4

СП => письмо АП-5536/06 от 18 ноября 2004г. Приложение 1

Коэффициенты по письму №2536 на строительные, монтажные, пусконаладочные и ремонтно-строительные работы:

к НР => 0,85 (письмо Минрегион РФ № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г.)

к СП => 0,8 (письмо Минрегион РФ № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г.)

Коэффициенты по письму №2536 не применяются на работы по строительству мостов и труб (ТЕР-30), тоннелей и метрополитенов (ТЕР-29), атомных станций, объектов по обращению с облученным ядерным топливом и радиоактивными отходами.

Коэффициенты ремонтные на строительные работы:

к СП => 0,85 (примечание к Приложению 1 письма № АП-5536/06 от 18.11.2004г.)

АРОС ЛИДЕР

Схемы накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен в программе «АРОС-Лидер» на строительные работы (упрощенная система налогообложения)

16) НР+СП при УСН (Письмо № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012)

Нормативы НР и СП к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) для применения при определении сметной стоимости строительства для организаций, работающих по упрощённой системе налогообложения.

НР => МДС 81-33.2004 Приложение 4

СП => письмо АП-5536/06 от 18 ноября 2004г. Приложение 1

Коэффициенты по письму №2536 на строительные, монтажные, пусконаладочные и ремонтно-строительные работы:

к НР => 0,85 (письмо Минрегион РФ № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г.)

к СП => 0,8 (письмо Минрегион РФ № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г.)

Коэффициенты по письму №2536 не применяются на работы по строительству мостов и труб (ТЕР-30), тоннелей и метрополитенов (ТЕР-29), атомных станций, объектов по обращению с облученным ядерным топливом и радиоактивными отходами.

Коэффициенты при УСН:

к НР => 0,94 (письмо Минрегион РФ № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г.)

к СП => 0,9 (письмо ФАС и ЖКХ № АП-5536//06 от 18.11.2004г.)

АРОС ЛИДЕР

Схемы накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен в программе «АРОС-Лидер» на ремонтные работы (упрощенная система налогообложения)

17) НР+СП Ремонт при УСН (Письмо № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г.)

Нормативы НР и СП к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) для применения при определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях для организаций, работающих по упрощённой системе налогообложения.

НР => МДС 81-33.2004 Приложение 4

СП => письмо АП-5536/06 от 18 ноября 2004г. Приложение 1

Коэффициенты по письму №2536 на строительные, монтажные, пусконаладочные и ремонтно-строительные работы:

к НР => 0,85 (письмо Минрегион РФ № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г.)

к СП => 0,8 (письмо Минрегион РФ № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г.)

Коэффициенты по письму №2536 не применяются на работы по строительству мостов и труб (ТЕР-30), тоннелей и метрополитенов (ТЕР-29), атомных станций, объектов по обращению с облученным ядерным топливом и радиоактивными отходами.

Коэффициенты ремонтные на строительные работы:

к НР => 0,9 (примечание к Приложению 4 к МДС 81-33.2004)

к СП => 0,85 (примечание к Приложению 1 письма № АП-5536/06 от 18.11.2004г.)

Коэффициент ремонтный к НР-0,9 не применяется на работы по разборке конструкций, работы по ремонту наружных инженерных сетей (ТЕР-22, 23, 24), улиц и дорог общегородского, районного и местного значения, мостов и путепроводов.

Коэффициенты при УСН:

к НР => 0,94 (письмо Минрегион РФ № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г.)

к СП => 0,9 (письмо ФАС и ЖКХ № АП-5536//06 от 18.11.2004г.)

19) НР+СП Ремонт при УСН (Письмо № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г.) производственные здания

Нормативы НР и СП к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) для применения при определении сметной стоимости ремонтных работ в производственных зданиях для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

НР => МДС 81-33.2004 Приложение 4

СП => письмо АП-5536/06 от 18 ноября 2004г. Приложение 1

Коэффициенты по письму №2536 на строительные, монтажные, пусконаладочные и ремонтно-строительные работы:

к НР => 0,85 (письмо Минрегион РФ № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г.)

к СП => 0,8 (письмо Минрегион РФ № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г.)

Коэффициенты по письму №2536 не применяются на работы по строительству мостов и труб (ТЕР-30), тоннелей и метрополитенов (ТЕР-29), атомных станций, объектов по обращению с облученным ядерным топливом и радиоактивными отходами.

Коэффициенты ремонтные на строительные работы:

к СП => 0,85 (примечание к Приложению 1 письма № АП-5536/06 от 18.11.2004г.)

Коэффициенты при УСН:

к НР => 0,94 (письмо Минрегион РФ № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г.)

к СП => 0,9 (письмо ФАС и ЖКХ № АП-5536//06 от 18.11.2004г.)

АРОС ЛИДЕР

Всё о сметной программе «АРОС-Лидер» на сайте www.aros.spb.ru

«АРОС-Лидер 2.0» - работайте в удобной и понятной сметной программе.

- Без траты времени и денег на обучение
- Без навязывания дополнительных услуг
- Без длительной настройки и установки
- Без необходимости продления лицензии

8 499 499-13-81 г. Москва
8 812 543-13-81 г. Санкт-Петербург
8 921 944-31-19

aros.spb.ru
aros@aros-leader.ru

АРОС ЛИДЕР 2.0